

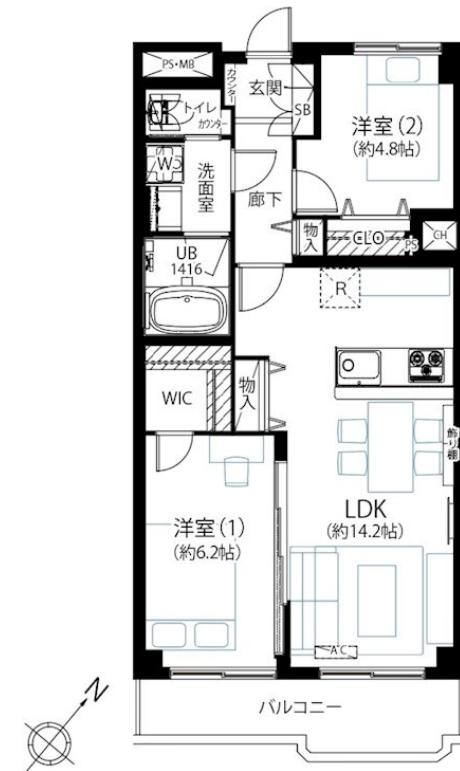
# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

間取りタイプ

2LDK

物件種目	マンション		
建物名	ハイネス富士見ヶ丘		
物件所在地	東京都杉並区久我山2丁目23-29		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩1分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩12分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分		
専有面積	58.03m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.55坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	82戸
築年月	1977年12月	修繕積立金	16,040円
管理形態	全部委託	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器乾燥機 / 淨水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	西友 富士見ヶ丘店 358m / キッチンコート 高井戸店 816m / ファミリーマート 富士見ヶ丘駅南店 102m / ローソンストア100 LS高井戸西店 1m / スギ薬局 富士見ヶ丘駅前店 116m / 杉並区立富士見ヶ丘小学校 240m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006106

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

