

FOR SALE

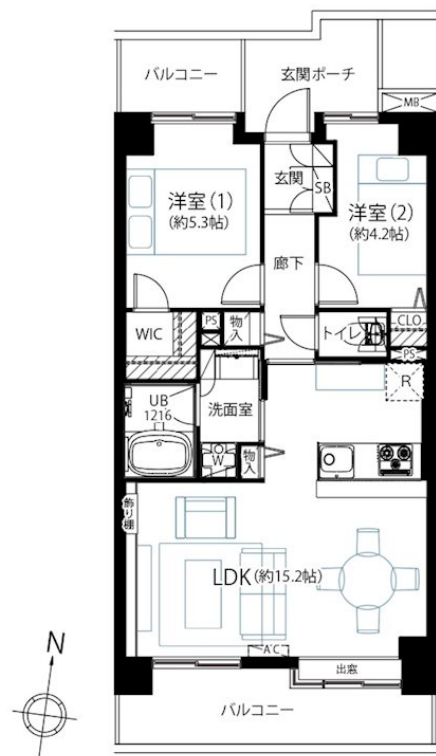
価格	間取りタイプ
3,199万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ディアハイム赤羽		
物件所在地	東京都北区赤羽北 1 丁目 18-1		
交通	埼京線 北赤羽駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩15分 湘南新宿ライン 赤羽駅 徒歩21分		
専有面積	53.86㎡ (壁芯) (約16.29坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	162戸
築年月	1987年2月	修繕積立金	9,720円
管理形態	全部委託	管理費	5,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 19年3ヶ月 地代/月額 6,480円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	ライフアクトピア北赤羽店 366m / まいばすけっと 北赤羽駅南店 562m / ファミリーマート 環八北赤羽店 51m / セブンイレブン 北区赤羽北2丁目店 376m / サトウドラッグ 赤羽台薬局 669m / Beans赤羽(ビーンズ赤羽) 1536m		
その他費用	地代保証金 : 30,000円 / 一括		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.0000006107



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

