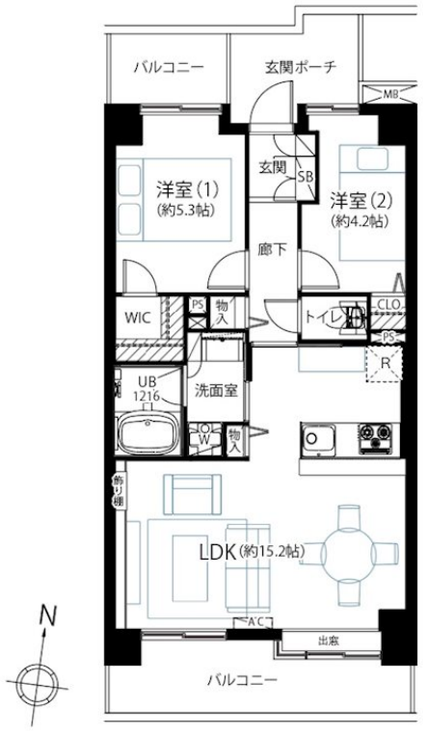
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,199万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ディアハイム赤羽		
物件所在地	東京都北区赤羽北１丁目 18-1		
交通	埼京線 北赤羽駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩15分 湘南新宿ライン 赤羽駅 徒歩21分		
専有面積	53.86㎡（壁芯） (約16.29坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	162戸
築年月	1987年2月	修繕積立金	9,720円
管理形態	全部委託	管理費	5,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 17,000円		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 19年3ヶ月　地代/月額 6,480円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	ライフアクトピア北赤羽店 366m / まいばすけっと 北赤羽駅南店 562m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 環八北赤羽店 51m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 北区赤羽北2丁目店 376m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 赤羽台薬局 669m / Beans赤羽(ビーンズ赤羽) 1536m		
その他費用	地代保証金：30,000円／一括		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日　　No.0000006107

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)