

# FOR SALE

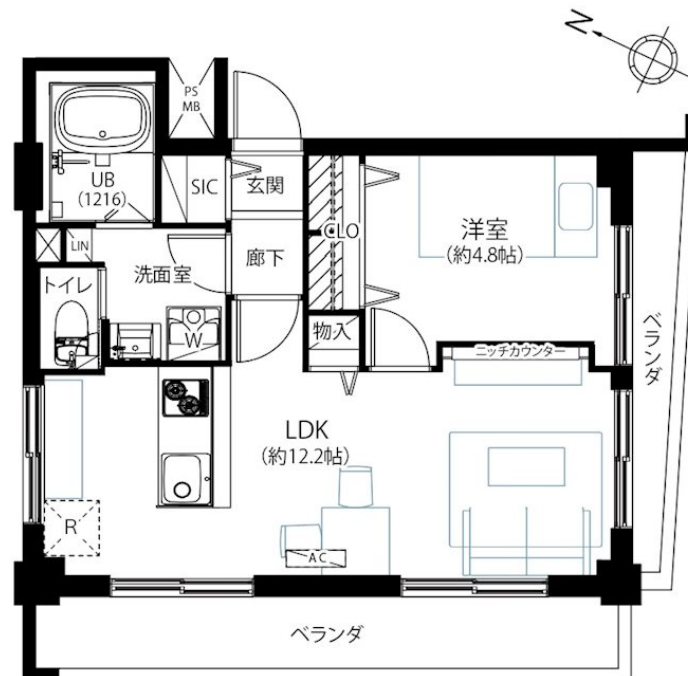
価格	間取りタイプ
2,799万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	代田橋ハイム		
物件所在地	東京都世田谷区大原2丁目22-15		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩3分 京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王線 笹塚駅 徒歩9分		
専有面積	40.77㎡(壁芯) (約12.33坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	12戸
築年月	1974年9月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	京王ストア代田橋店 277m / 業務スーパー 笹塚店 321m / ライフ笹塚店 716m / ミニストップ 大原店 124m / セブンイレブン 杉並甲州街道店 174m / マツモトキヨシ笹塚2丁目店 324m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006108

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

