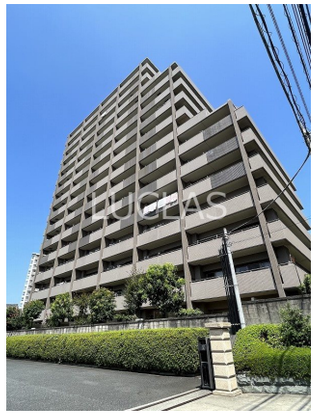
FOR SALE

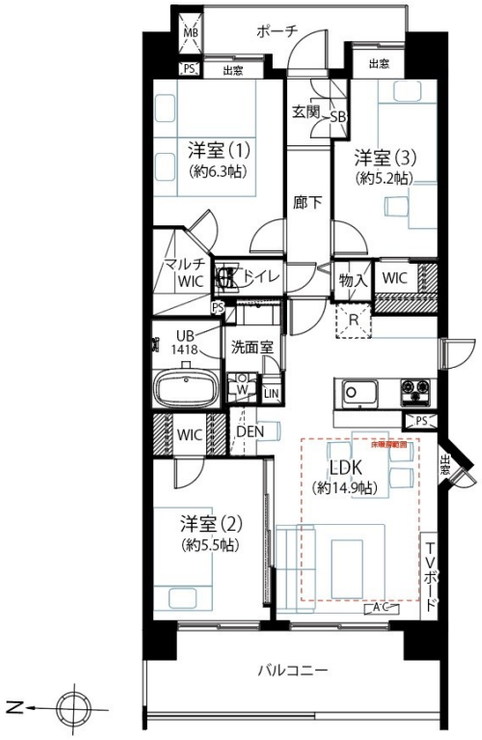
価格	間取りタイプ
8,799万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモシティ東京イースト		
物件所在地	東京都荒川区南千住７丁目 15-18		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩6分 京成本線 千住大橋駅 徒歩11分		
専有面積	70.66㎡（壁芯） (約21.37坪)	バルコニー面積	12.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	13階	総戸数	147戸
築年月	2002年2月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	11,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場		
周辺施設	Santoku(サントク) 南千住店 539m / ライフ南千住店 596m / セブンイレブン 荒川千住大橋店 213m / くすりの福太郎南千住7丁目店 81m / ﾛｲﾔﾙﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 南千住店 667m / LaLa Terrace(ﾗﾗﾃﾗｽ)南千住 676m		
その他費用	町内会費：200円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月5日　　No.0000006110

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)