

FOR SALE

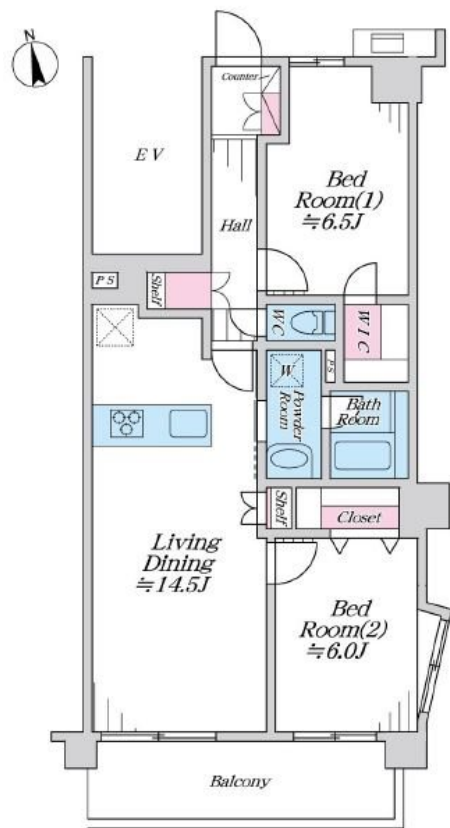
価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ガーデンハイツ葛西		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西2丁目9-15		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩26分		
専有面積	63.5㎡(壁芯) (約19.20坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	1階	総戸数	45戸
築年月	1995年10月	修繕積立金	13,840円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 江戸川三角店 278m / コモディイダ 西瑞江環七店 793m / ライフ船堀店 827m / セブンイレブン 葛西三角通り店 249m / ドラッグセイムス 春江5丁目店 883m / ドン・ホフ-葛西店 1339m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006111



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

