

FOR SALE

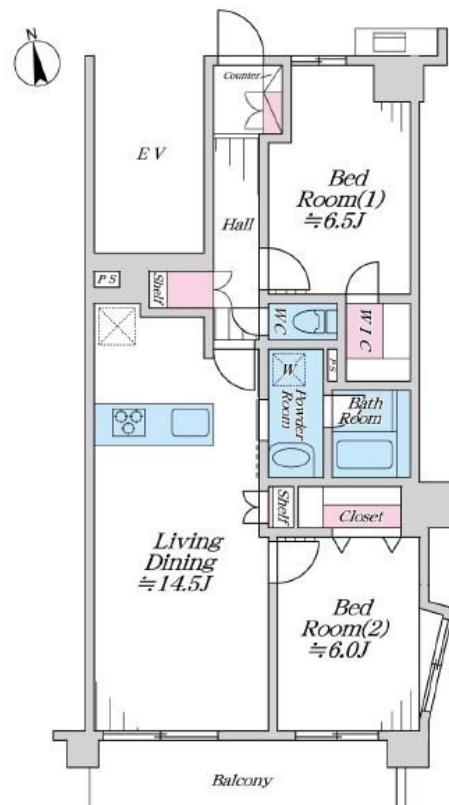
価格	間取りタイプ
3,798万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ガーデンハイツ葛西	
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 2 丁目 9-15	
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分 都営新宿線 一之江駅 徒歩26分	
専有面積	63.5m ² (壁芯) (約19.20坪)	バルコニー面積 8.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	1階	総戸数 45戸
築年月	1995年10月	修繕積立金 13,840円
管理形態	全部委託	管理費 11,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	まいばすけっと 江戸川三角店 278m / コモディイイダ 西瑞江環七店 793m / ライフ船堀店 827m / セブンイレブン 葛西三角通り店 249m / ドラッグセイムス 春江5丁目店 883m / トン・ホーテ葛西店 1339m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006111

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

