

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	サンパレス武蔵野		
物件所在地	東京都武蔵野市境 1 丁目 4-5		
交通	中央線 武蔵境駅 徒歩3分 西武多摩川線 武蔵境駅 徒歩3分 中央・総武線各停 三鷹駅 徒歩20分		
専有面積	51.66㎡ (壁芯) (約15.62坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	4階	総戸数	50戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	16,380円
管理形態	全部委託	管理費	14,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / C A T Vインターネット / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	まいばすけっと 武蔵境駅前店 125m / 業務スーパー 武蔵境店 242m / エコス TAIRAYA(タイラヤ) 武蔵境店 225m / ファミリーマート 武蔵境駅北口店 246m / ココカラファイン 武蔵境店 124m / Emio武蔵境 357m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

No.0000006114

