

FOR SALE

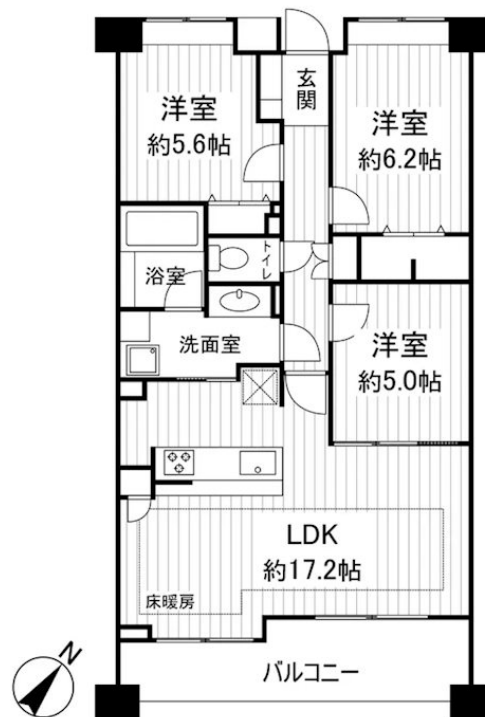
価格	間取りタイプ
7,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズガーデンテラス船堀		
物件所在地	東京都江戸川区船堀3丁目10-12		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩31分 都営新宿線 一之江駅 徒歩27分		
専有面積	75.33㎡(壁芯) (約22.78坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	79戸
築年月	2001年6月	修繕積立金	24,860円
管理形態	全部委託	管理費	13,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	いなげや 江戸川船堀店 217m / Maxvalu Express(マックスバリュエクスプレス) 船堀駅前店 345m / イオンド スタイル船堀店 593m / ファミリーマート 船堀駅南口店 122m / セブンイレブン 江戸川船堀3丁目店 147m / どんくぱぱす 船堀店 208m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006115

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

