

# FOR SALE

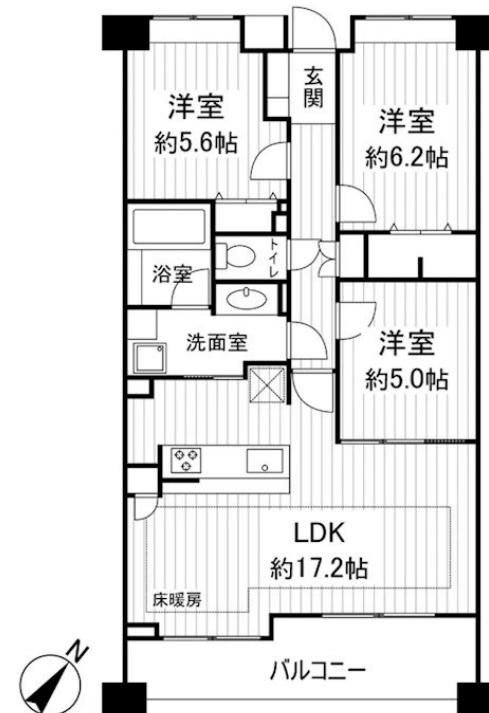
価格	間取りタイプ
7,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズガーデンテラス船堀	
物件所在地	東京都江戸川区船堀 3 丁目 10-12	
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩31分 都営新宿線 一之江駅 徒歩27分	
専有面積	75.33m <sup>2</sup> (壁芯) (約22.78坪)	バルコニー面積 11.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	5階	総戸数 79戸
築年月	2001年6月	修繕積立金 24,860円
管理形態	全部委託	管理費 13,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 14,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	いなげや 江戸川船堀店 217m / Maxvalu Express(マックスバリュエクスプレス) 船堀駅前店 345m / イオンドゥスタイル船堀店 593m / ファミリーマート 船堀駅南口店 122m / セブンイレブン 江戸川船堀3丁目店 147m / どらっぐぱぱす 船堀店 208m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006115

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

