

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円(税込)	3LDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ソフィア王子神谷クラッセ 208		
物件所在地	東京都北区豊島 8 丁目 8-16		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩5分 京浜東北線 王子駅 徒歩22分 京浜東北線 東十条駅 徒歩20分		
専有面積	63.82㎡（壁芯） （約19.30坪）	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	58戸
築年月	1995年8月	修繕積立金	16,590円
管理形態	全部委託	管理費	10,340円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 24,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	ザットストア 王子店 220m / 業務スーパー 王子店 313m / ジャパンミート卸売市場 王子店 595m / ファミリーマート 北区豊島八丁目店 235m / トク 王子店 195m / 王子銀座商店街 1184m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006116

お問い合わせ先



東京都知事（３）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

