

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,690万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクセルガーデン調布 101		
物件所在地	東京都調布市多摩川 1 丁目 7-1		
交通	京王線 西調布駅 徒歩10分 京王線 飛田給駅 徒歩18分 南武線 矢野口駅 徒歩21分		
専有面積	79.58㎡ (壁芯) (約24.07坪)	バルコニー面積	36.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	87戸
築年月	2004年9月	修繕積立金	19,100円
管理形態	全部委託	管理費	10,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	まいばすけっと 調布多摩川1丁目店 159m / オザム 調布多摩川店 581m / 京王ストアキャットコート 西調布店 639m / セブンイレブン 調布上石原3丁目店 193m / サンドラッグ 下石原店 1244m / くろがねや 調布店 410m		
その他費用	専用庭使用料: 710円 / 月		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月9日

No.0000006117

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

