

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,099万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ザ・パークハウスオイコス赤羽志茂サードス	
物件所在地	東京都北区志茂 3 丁目 43-16	
交通	東京メトロ南北線 志茂駅 徒歩6分 埼玉高速鉄道 赤羽岩淵駅 徒歩22分 京浜東北線 赤羽駅 徒歩23分	
専有面積	67.82m ² (壁芯) (約20.51坪)	バルコニー面積 12.4m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	3階	総戸数 500戸
築年月	2019年1月	修繕積立金 14,930円
管理形態	全部委託	管理費 17,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 18,500円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	まいばすけっと 志茂4丁目店 571m / SuperValue(スーパー・リュー) 志茂店 969m / AEON STYLE(イオンスタイル)赤羽 884m / ローソン 志茂三丁目店 606m / セブンイレブン 北区志茂駅前店 657m / 北区立なでしこ小学校 635m	
その他費用	インターネット(定額): 1,408円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006118

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

