

FOR SALE

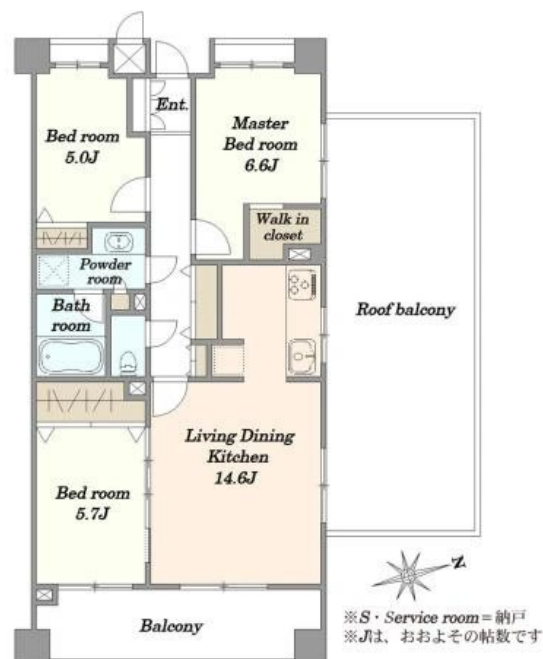
価格	間取りタイプ
5,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リーベスト久が原 507		
物件所在地	東京都大田区久が原 2 丁目 4-19		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩13分 東急池上線 久が原（東京）駅 徒歩15分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩20分		
専有面積	73.66㎡（壁芯） （約22.28坪）	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	46戸
築年月	2002年3月	修繕積立金	13,630円
管理形態	全部委託	管理費	13,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 21,000円		
土地権利	定期賃借権 残存期間 25年8ヶ月 地代/月額 20,300円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	東急ストア 久が原店 313m / まいばすけっと 仲池上店 386m / オーケー 仲池上店 567m / セブンイレブン 大田区久が原2丁目店 46m / ドラッグストアマツモトキヨシ 大田久が原店 282m / 大田区立久原小学校 465m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！ ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格が物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月11日

No.0000006119

お問合せ先



東京都知事（３）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

