

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,790万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	モナーク三軒茶屋		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目20-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩6分 東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩9分		
専有面積	45.05㎡(壁芯) (約13.62坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	87戸
築年月	1978年9月	修繕積立金	11,340円
管理形態	全部委託	管理費	12,386円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 三軒茶屋駅西店 324m / ビ-コックトP 三軒茶屋の杜店 281m / スーパーオオセキ三軒茶屋店 596m / ナチュラルローソン NL若林一丁目店 160m / セブンイレブン三軒茶屋世田谷通り店 255m / 薬 マツモトキヨシ 三軒茶屋店 640m		
その他費用	組合費: 300円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006120

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

