

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ニューハイツ八丁堀 603		
物件所在地	東京都中央区新川2丁目21-15		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀(東京)駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀(東京)駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩10分		
専有面積	34.65㎡(壁芯) (約10.48坪)	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	6階	総戸数	85戸
築年月	1982年11月	修繕積立金	9,880円
管理形態	全部委託	管理費	10,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 40,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ケーブルテレビ/インターネット:光ファイバー/BS/CS/TVインターホン/エアコン/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新川リバー通り店 64m/マルイプチ 新川一丁目店 516m/ナチュラルローソン NL新川二丁目店 120m/ファミリーマート 新川中央大橋店 154m/スギ薬局 八丁堀店 553m/日本橋高島屋S.C. 東館 1280m		
その他費用	組合運営費:200円/月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006121

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

