

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ニューハイツ八丁堀 603		
物件所在地	東京都中央区新川 2 丁目 21-15		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀 (東京) 駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩10分		
専有面積	34.65㎡ (壁芯) (約10.48坪)	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	6階	総戸数	85戸
築年月	1982年11月	修繕積立金	9,880円
管理形態	全部委託	管理費	10,430円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 40,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / T V インターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 新川リバー通り店 64m / マルイプチ 新川一丁目店 516m / ナチュラルローソン NL新川二丁目店 120m / ファミリーマート 新川中央大橋店 154m / スギ薬局 八丁堀店 553m / 日本橋高島屋S.C. 東館 1280m		
その他費用	組合運営費: 200円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日 No.0000006121

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>  
E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

