

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ニューハイツ八丁堀 603	
物件所在地	東京都中央区新川2丁目21-15	
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀（東京）駅 徒歩6分 京葉線 八丁堀（東京）駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩10分	
専有面積	34.65m <sup>2</sup> (壁芯) (約10.48坪)	バルコニー面積 5.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	6階	総戸数 85戸
築年月	1982年11月	修繕積立金 9,880円
管理形態	全部委託	管理費 10,430円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 40,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / T V インターホン / エアコン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	まいばすけっと 新川リバーコーナー店 64m / マリエブチ 新川一丁目店 516m / ナチュラルローソン NL 新川二丁目店 120m / ファミリーマート 新川中央大橋店 154m / スギ薬局 八丁堀店 553m / 日本橋高島屋 S.C. 東館 1280m	
その他費用	組合運営費: 200円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006121

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

