

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,599万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ディオレ西新宿 805		
物件所在地	東京都渋谷区本町 3 丁目 31-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分		
専有面積	50.65㎡ (壁芯) (約15.32坪)	バルコニー面積	9.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	8階	総戸数	68戸
築年月	1999年2月	修繕積立金	5,800円
管理形態	全部委託	管理費	7,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 18,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	サトストア 渋谷本町店 565m / ロッソストア100 LS渋谷本町三丁目店 330m / マルイ 中野新橋店 693m / ロッソ 中野本町二丁目店 280m / ファミリーマート 中野弥生町本郷通り店 370m / トイズ 西新宿五丁目店 358m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

