

FOR SALE

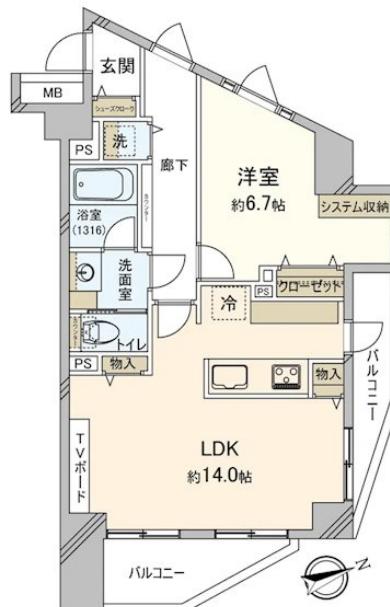
価格	間取りタイプ
8,599万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ディオレ西新宿 805	
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目31-3	
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩13分	
専有面積	50.65m ² (壁芯) (約15.32坪)	バルコニー面積 9.1m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	8階	総戸数 68戸
築年月	1999年2月	修繕積立金 5,800円
管理形態	全部委託	管理費 7,100円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 18,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	ザミットストア 渋谷本店 565m / ローソン100 LS 渋谷本店 330m / マリエ 中野新橋店 693m / ローソン 中野本町二丁目店 280m / ファミリーマート 中野弥生町本郷通り店 370m / トモズ 西新宿五丁目店 358m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006122



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

