

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,899万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	蒲田シティハウス	
物件所在地	東京都大田区蒲田 1 丁目 1-10	
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩10分 東急池上線 蒲田駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩14分	
専有面積	73.93m ² (壁芯) (約22.36坪)	バルコニー面積 6.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	
所在階	4階	総戸数 54戸
築年月	1987年9月	修繕積立金 20,090円
管理形態	全部委託	管理費 18,800円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 23,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場	
周辺施設	マルエツ 梅屋敷店 33m / まいばすけっと 蒲田1丁目店 242m / セブンイレブン 大田区西蒲田4丁目店 172m / ツルハドラッグ 梅屋敷店 529m / ドン・キホーテ蒲田駅前店 863m / GRANDUO(グラント)蒲田 東館 863m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006123



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

