

FOR SALE

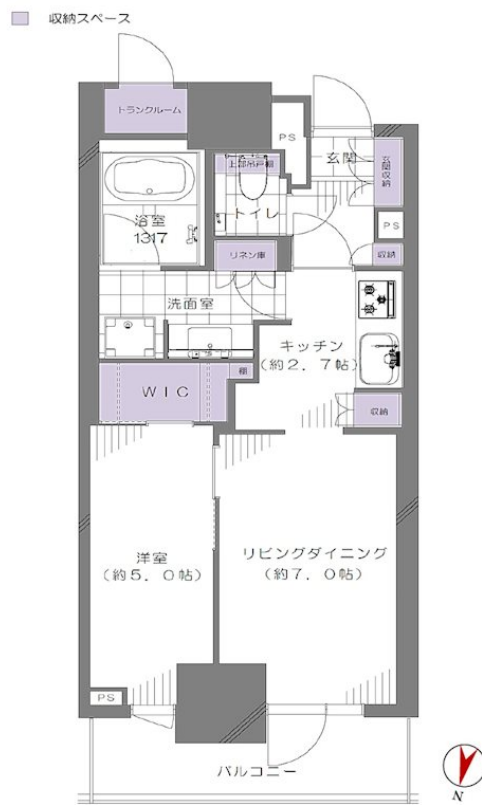
価格	間取りタイプ
11,800万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パークタワー西新宿 915		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目 6-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩19分		
専有面積	42.48㎡ (壁芯) (約12.85坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階40階建		
所在階	9階	総戸数	470戸
築年月	2024年11月	修繕積立金	6,370円
管理形態	全部委託	管理費	19,110円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 33,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	丸エツプチ 西新宿六丁目店 316m / イオンフーズスタイル西新宿店 379m / セブンイレブン 西新宿5丁目中央店 28m / ファミリーマート 新宿7イタウン店 159m / ココカラファイン薬局西新宿5丁目店 142m / SHUKNOVA(シュクノバ) 566m		
その他費用	インターネット(定額): 880円/月		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! △▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.0000006124



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

