

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,280万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	モンレーヴ吉祥寺 501		
物件所在地	東京都三鷹市下連雀8丁目7-5		
交通	中央・総武線各停 吉祥寺駅 バス16分 バス停:新川通り バス停徒歩7分 中央・総武線各停 三鷹駅 バス18分 バス停:三鷹農協前 バス停徒歩3分		
専有面積	80.97㎡ (壁芯) (約24.49坪)	バルコニー面積	40.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	84戸
築年月	2002年12月	修繕積立金	13,000円
管理形態	全部委託	管理費	14,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	オーケー 三鷹上連雀店 1013m / サミットストア 三鷹市役所前店 846m / ローソン 三鷹下連雀八丁目店 393m / クリエイトSD(エス・ディー) 三鷹新川店 819m / Olympic三鷹店 1214m / BRANCH調布 1017m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.0000006126

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

