

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	キャニオンマンション駒沢	
物件所在地	東京都世田谷区駒沢 4 丁目 19-5	
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩25分	
専有面積	46.25m ² (壁芯) (約13.99坪)	バルコニー面積 6.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建	
所在階	3階	総戸数 11戸
築年月	1979年4月	修繕積立金 18,130円
管理形態	全部委託	管理費 15,900円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス	
周辺施設	西友 駒沢店 169m / まいばすけっと 駒沢4丁目店 246m / セブンイレブン 世田谷駒沢4丁目店 71m / ファミリーマート 駒沢二丁目店 300m / くすりセイジョー 駒沢店 287m / 世田谷駒沢郵便局 202m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006127



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

