

# FOR SALE

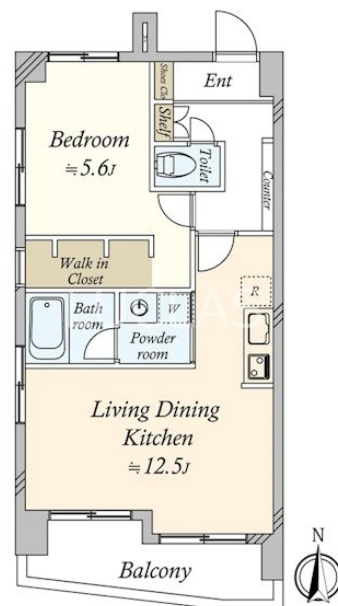
価格	間取りタイプ
3,280万円	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	キャニオンマンション駒沢		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢4丁目19-5		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩7分 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩25分		
専有面積	46.25㎡ (壁芯) (約13.99坪)	バルコニー面積	6.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	3階	総戸数	11戸
築年月	1979年4月	修繕積立金	18,130円
管理形態	全部委託	管理費	15,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	西友 駒沢店 169m / まいばすけっと 駒沢4丁目店 246m / セブンイレブン 世田谷駒沢4丁目店 71m / ファミリーマート 駒沢二丁目店 300m / くすりセイジョー 駒沢店 287m / 世田谷駒沢郵便局 202m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006127

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

