

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,399万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	パシフィック目白マンション	
物件所在地	東京都豊島区西池袋 2 丁目 31-12	
交通	山手線 池袋駅 徒歩7分 山手線 目白駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分	
専有面積	59.62m ² (壁芯) (約18.03坪)	バルコニー面積 10.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 25戸
築年月	1971年6月	修繕積立金 21,600円
管理形態	全部委託	管理費 17,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 20,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	東武ストア西池袋店 386m / まいばすけっと 西池袋3丁目店 436m / ローソン 西池袋二丁目店 301m / セブンイレブン 豊島西池袋1丁目店 334m / 薬マツトヨシ 南池袋店 603m / LUMINE(ルミネ)池袋 478m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006128

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

