

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,399万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パシフィック目白マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋 2 丁目 31-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩7分 山手線 目白駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩11分		
専有面積	59.62㎡ (壁芯) (約18.03坪)	バルコニー面積	10.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	25戸
築年月	1971年6月	修繕積立金	21,600円
管理形態	全部委託	管理費	17,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	東武ストア西池袋店 386m / まいばすけっと 西池袋3丁目店 436m / ロ-ソ- 西池袋二丁目店 301m / セブンイレブン 豊島西池袋1丁目店 334m / 薬マツモトキヨシ 南池袋店 603m / LUMINE(ルミネ)池袋 478m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



No.0000006128

取引条件の有効期限:2026年3月6日