

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション西荻		
物件所在地	東京都杉並区桃井4丁目5-3		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 上井草駅 徒歩22分		
専有面積	44.42㎡(壁芯) (約13.43坪)	バルコニー面積	5.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	7階	総戸数	57戸
築年月	1969年6月	修繕積立金	12,500円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	ヤオコー 杉並桃井店(東京都) 433m / ライフ西荻窪店 501m / サツストア 善福寺店 494m / セブンイレブン 善福寺店 230m / ファミリーマート 杉並桃井西店 305m / トモズ 杉並桃井店 421m		
その他費用	管理組合費: 200円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006129

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

