

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション西荻	
物件所在地	東京都杉並区桃井 4 丁目 5-3	
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分 中央線 西荻窪駅 徒歩15分 西武新宿線 上井草駅 徒歩22分	
専有面積	44.42m ² (壁芯) (約13.43坪)	バルコニー面積 5.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
所在階	7階	総戸数 57戸
築年月	1969年6月	修繕積立金 12,500円
管理形態	全部委託	管理費 9,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス	
周辺施設	ヤオコー 杉並桃井店(東京都) 433m / ライフ西荻窪店 501m / マリットア 善福寺店 494m / セブンイレブン 善福寺店 230m / ファミリーマート 杉並桃井西店 305m / トモズ 杉並桃井店 421m	
その他費用	管理組合費: 200円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006129

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

