

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴェルレージュ飛鳥山公園		
物件所在地	東京都北区滝野川1丁目68-7		
交通	京浜東北線 王子駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩10分 都営三田線 西巢鴨駅 徒歩10分		
専有面積	64.96㎡(壁芯) (約19.65坪)	バルコニー面積	6.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	7階	総戸数	37戸
築年月	2000年2月	修繕積立金	9,898円
管理形態	全部委託	管理費	18,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 滝野川1丁目店 284m / 肉のハナマサ 滝野川店 372m / サミットストア滝野川紅葉橋店 904m / セブンイレブン 北区滝野川2丁目店 228m / クリエイトSD(イ・デー) 北区西ヶ原店 654m / 北とびあ 1145m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006130



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

