

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ウェルレージュ飛鳥山公園	
物件所在地	東京都北区滝野川1丁目68-7	
交通	京浜東北線 王子駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 王子駅 徒歩10分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分	
専有面積	64.96m ² (壁芯) (約19.65坪)	バルコニー面積 6.9m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	7階	総戸数 37戸
築年月	2000年2月	修繕積立金 9,898円
管理形態	全部委託	管理費 18,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ 25,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン	
周辺施設	まいばすけっと 滝野川1丁目店 284m / 肉のハナマサ 滝野川店 372m / サミットストア滝野川紅葉橋店 904m / セブンイレブン 北区滝野川2丁目店 228m / クリエイトSD(イズ・ティ-) 北区西ヶ原店 654m / 北とぴあ 1145m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006130

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

