

# FOR SALE

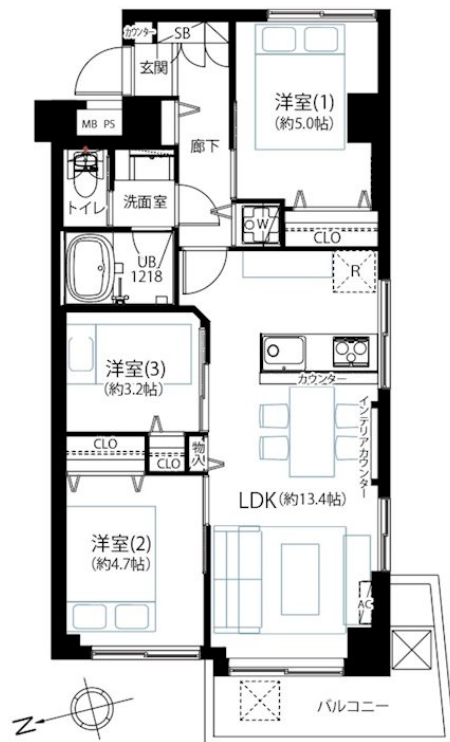
価格	間取りタイプ
3,899万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	トーア南砂マンション		405
物件所在地	東京都江東区南砂2丁目37-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分 武蔵野線 潮見駅 徒歩28分		
専有面積	59.52㎡(壁芯) (約18.00坪)	バルコニー面積	6.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	56戸
築年月	1980年3月	修繕積立金	11,010円
管理形態	全部委託	管理費	14,880円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	オケ-南砂店 650m / イキイキ生鮮市場 東陽町店 936m / 西友 東陽町店 882m / ローソン 南砂日曹橋店 95m / どんくぱぱす 南砂町駅前店 532m / TOPYREC PLAZA(トビレックプラザ) 西館 1274m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006131



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

