

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,399万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号  
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

物件種目	マンション		
建物名	エンゼルハイム西新井		
物件所在地	東京都足立区栗原2丁目2-14		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分 東武大師線 西新井駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩10分		
専有面積	67.47㎡（壁芯） （約20.40坪）	バルコニー面積	35.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	57戸
築年月	1997年9月	修繕積立金	9,180円
管理形態	全部委託	管理費	11,600円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 14,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / セキュリティシステム		
周辺施設	マミーマート足立島根店 507m / 西友 足立島根店 921m / イオン西新井店 876m / ファミリーマート 島根四丁目店 286m / セブンイレブン 足立六月3丁目店 462m / ドン・キホーテ西新井駅前店 1122m		
その他費用	専用庭使用料：520円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006133

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

