

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,999万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大橋団地久保ビル 905		
物件所在地	東京都目黒区大橋 1 丁目 7-4		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩14分 東急東横線 中目黒駅 徒歩14分		
専有面積	56.0㎡ (壁芯) (約16.94坪)	バルコニー面積	5.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	34戸
築年月	1972年11月	修繕積立金	11,000円
管理形態	全部委託	管理費	20,020円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	旧法地上権 残存期間 5年11ヶ月 地代/月額 6,000円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン		
周辺施設	業務スーパーみらべる 目黒大橋店 80m / ライフ目黒大橋店 211m / ファミリーマート 目黒青葉台三丁目店 67m / セブンス目黒東山3丁目店 334m / コーカファイン目黒大橋店 208m / 池尻大橋駅前商店会 482m		
その他費用			
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! ▼		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月8日

No.0000006134

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

