

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャンプル市ヶ谷		
物件所在地	東京都新宿区払方町 22-1		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩9分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分		
専有面積	39.67㎡(壁芯) (約12.00坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨造3階建		
所在階	1階	総戸数	39戸
築年月	1976年10月	修繕積立金	14,750円
管理形態	全部委託	管理費	8,480円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	Santoku牛込神楽坂店 336m / 肉のけやき 市ヶ谷店 729m / セブンイレブン 市谷砂土原町店 81m / ファミリーマート 市谷田町店 314m / クリエイトSD(イ・デ・イ) 新宿牛込北町店 319m / 神楽坂通り商店会 968m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006135

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

