

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,499万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	シャンブル市ヶ谷	
物件所在地	東京都新宿区払方町 22-1	
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩9分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分	
専有面積	39.67m <sup>2</sup> (壁芯) (約12.00坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨造3階建	
所在階	1階	総戸数 39戸
築年月	1976年10月	修繕積立金 14,750円
管理形態	全部委託	管理費 8,480円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス	
周辺施設	Santoku牛込神楽坂店 336m / 肉のけマサ 市ヶ谷店 729m / セブンイレブン市谷砂土原町店 81m / ファミリーマート市谷田町店 314m / クリエイトSD(エ・ディー) 新宿牛込北町店 319m / 神楽坂通り商店会 968m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006135

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

