

FOR SALE

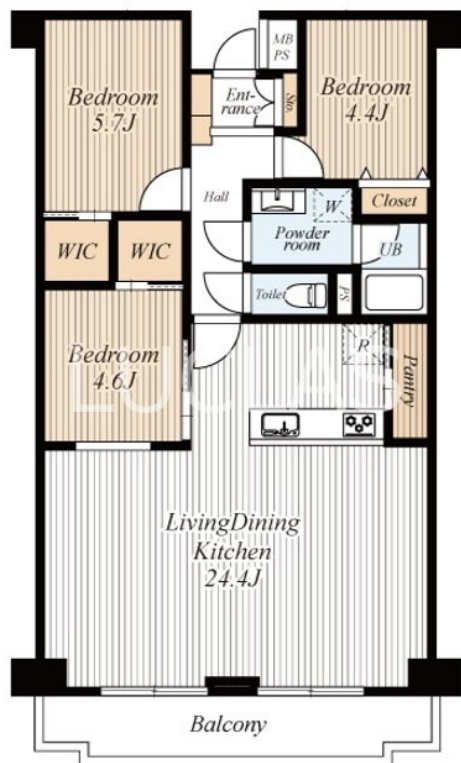
価格	間取りタイプ
5,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンヒル西葛西 403		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 3 丁目 9-9		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分 都営新宿線 船堀駅 徒歩25分		
専有面積	82.61㎡ (壁芯) (約24.98坪)	バルコニー面積	9.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	141戸
築年月	1983年4月	修繕積立金	16,750円
管理形態	全部委託	管理費	10,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	イオ葛西店 268m / ファミリーマート 西葛西小学校前店 206m / Olympic(オリンピック) 西葛西店 430m / サンドラッグ 西葛西店 457m / ドン・ホーテ葛西店 594m / オーケー 西葛西店 642m		
その他費用	CATV(定額) : 315円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006136



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

