

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,899万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	牛込中央マンション	
物件所在地	東京都新宿区弁天町 150	
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩15分	
専有面積	61.95m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.73坪)	バルコニー面積 3.6m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	4階	総戸数 31戸
築年月	1967年5月	修繕積立金 28,300円
管理形態	自主管理	管理費 10,000円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	要問合せ 20,000円	
土地権利	旧法賃借権 残存期間 1年10ヶ月 地代/月額 11,570円	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/角部屋:南西角住戸/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/インターネット:光ファイバー/B S/C S/室内洗濯機置場	
周辺施設	よしや柳町店 407m / Santoku夏目坂店 633m / 業務スーパー - 新宿複店 678m / ファミリーマート牛込柳町駅前店 405m / セブンイレブン市谷柳町店 445m / くすりの福太郎市谷柳町店 452m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000006138

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

