FOR SALE

価格間取りタイプ3,999万円(税込)2LDK



【外観】

【間取り図】





現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先 (公社

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

物件種目	マンション		
建物名	牛込中央マンション		
物件所在地	東京都新宿区弁天町 150		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩15分		
専有面積	61.95㎡(壁芯) (約18.73坪)	バルコニー面積	3.6m²
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	31戸
築年月	1967年5月	修繕積立金	28,300円
管理形態	自主管理	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 1年10ヶ月 地代/月額 11,570円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット: 光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場		
周辺施設	よしや柳町店 407m / Santoku夏目坂店 633m / 業務スーパー 新宿榎店 678m / ファミリーマート 牛込柳町駅前店 405m / セプンイレプン 市谷柳町店 445m / くすりの福太郎市谷柳町店 452m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.0000006138

URL:http://www.luclas.co.jp/ E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒 取引態様:媒介(仲介)

