

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,899万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	牛込中央マンション		
物件所在地	東京都新宿区弁天町 150		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩15分		
専有面積	61.95㎡（壁芯） （約18.73坪）	バルコニー面積	3.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	31戸
築年月	1967年5月	修繕積立金	28,300円
管理形態	自主管理	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	旧法賃借権 残存期間 1年10ヶ月 地代/月額 11,570円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場		
周辺施設	よしや柳町店 407m / Santoku夏目坂店 633m / 業務ス-P - 新宿樓店 678m / ファミリーマート 牛込柳町駅前店 405m / セブンイレブン 市谷柳町店 445m / くすりの福太郎市谷柳町店 452m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日 No.0000006138

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>
E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

