

FOR SALE

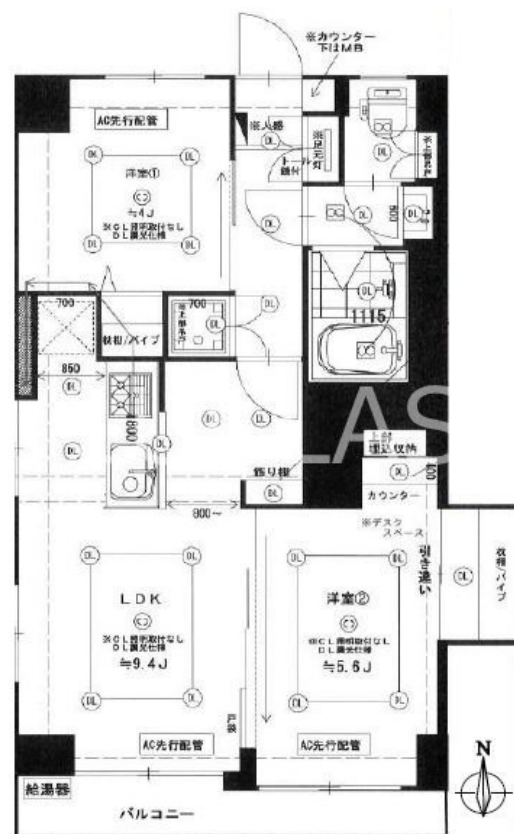
価格	間取りタイプ
3,999万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	中落合マンション		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目25-18		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩14分 西武新宿線 下落合駅 徒歩17分		
専有面積	50.65㎡(壁芯) (約15.32坪)	バルコニー面積	4.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	47戸
築年月	1969年12月	修繕積立金	16,640円
管理形態	全部委託	管理費	14,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 22,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 西落合1丁目店 265m / ライフ落合南長崎駅前店 529m / ファミリーマート 新宿中落合三丁目店 20m / セブンス 新宿西落合1の東店 343m / マツモトキヨシ 落合南長崎店 355m / Olympic中落合店 457m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006139



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

