## FOR SALE

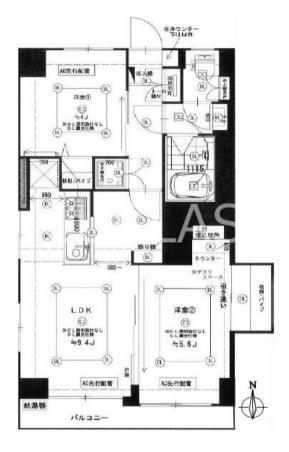
価格間取りタイプ3,999万円2LDK



【外観】

【間取り図】





マンション 物件種目 中落合マンション 建物名 物件所在地 東京都新宿区中落合 3 丁目 25-18 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分 交通 西武新宿線 中井駅 徒歩14分 西武新宿線 下落合駅 徒歩17分 50.65㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 4.2㎡ (約15.32坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造9階建 2階 総戸数 47戸 所在階 築年月 1969年12月 修繕積立金 16,640円 管理形態 全部委託 管理費 14,910円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 要問合せ 22,000円 土地権利 所有権 現況 空き 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリン グ/ケーブルテレビ/BS/CS/室内洗濯機置場/TVインターホン/エアコン/都市ガ 設備 ス/エレベーター まいばすけっと 西落合1丁目店 265m / ライフ落合南長崎駅前店 529m / ファミリーマート 新宿中落 合三丁目店 20m / セプンイレプン 新宿西落合1の東店 343m / マツモトキヨシ落合南長崎店 周辺施設 355m / Olympic中落合店 457m その他費用 こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000006139

URL:http://www.luclas.co.jp/ E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒 取引態様:媒介(仲介)

