

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	2DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	経堂ペアシティ		
物件所在地	東京都世田谷区経堂 4 丁目 26-14		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩9分 小田急線 経堂駅 徒歩12分		
専有面積	37.28m <sup>2</sup> (壁芯) (約11.27坪)	バルコニー面積	39.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	25戸
築年月	1973年8月	修繕積立金	12,618円
管理形態	全部委託	管理費	16,653円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	まいばすけっと 経堂4丁目店 518m / OdakyuOX千歳船橋店 593m / マルエツ 千歳船橋店 679m / セブンイレブン 世田谷経堂3丁目店 188m / 薬マツモトキヨシ 千歳船橋駅前店 759m / コーナン ピーパートザン経堂店 437m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006141



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

