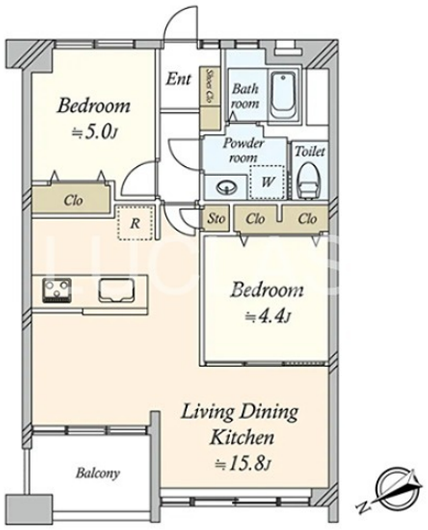
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大森駅前住宅2号棟		
物件所在地	東京都品川区南大井６丁目 18-2		
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩5分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分 京急本線 立会川駅 徒歩18分		
専有面積	52.43㎡（壁芯） (約15.86坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	12階	総戸数	231戸
築年月	1970年10月	修繕積立金	10,010円
管理形態	全部委託	管理費	8,930円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	西友 大森店 246m / まいばすけっと 大森駅北口店 320m / 肉のハナマサ 大森店 389m / ローソン 南大井六丁目店 103m / スギドラッグ 大森駅前店 325m / atre大森(ｱﾄﾚ大森) 589m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月18日　　No.0000006142

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)