

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション新宿原町	
物件所在地	東京都新宿区原町 3 丁目 84-33	
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩12分	
専有面積	49.77m ² (壁芯) (約15.0坪)	バルコニー面積 10.1m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	3階	総戸数 96戸
築年月	1983年11月	修繕積立金 14,930円
管理形態	全部委託	管理費 14,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 25,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	Santoku夏目坂店 381m / よしや柳町店 295m / ライフ若松河田駅前店 388m / セブンイレブン新宿若松町店 370m / ファミリーマート牛込柳町駅前店 331m / クリエイトSD(イズ・ティー)新宿若松町店 247m	
その他費用	地代: 2,000円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006144



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

