

# FOR SALE

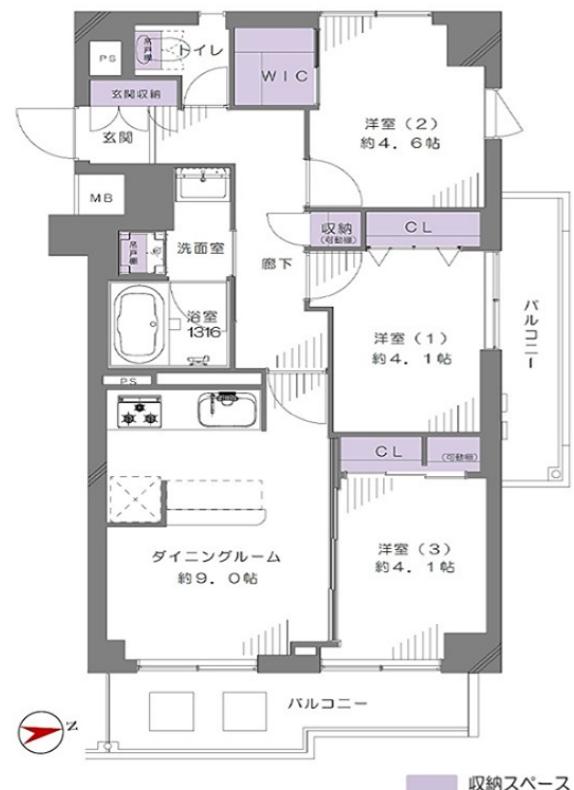
価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	マートルコート西新小岩	
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩 3 丁目 30-21	
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩16分 総武線快速 新小岩駅 徒歩16分 京成押上線 京成立石駅 徒歩28分	
専有面積	56.74m <sup>2</sup> (壁芯) (約17.16坪)	バルコニー面積 11.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	1階	総戸数 28戸
築年月	1995年2月	修繕積立金 18,300円
管理形態	全部委託	管理費 12,200円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン	
周辺施設	コモディイイダ 西新小岩店 251m / セブンイレブン 葛飾西新小岩5丁目店 218m / どらっぐぱぱす 西新小岩店 441m / Shapo新小岩(シャボン)新小岩 1426m / 新小岩小松通り商店街 1893m / 葛飾区立上平井小学校 592m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006146

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F