

# FOR SALE

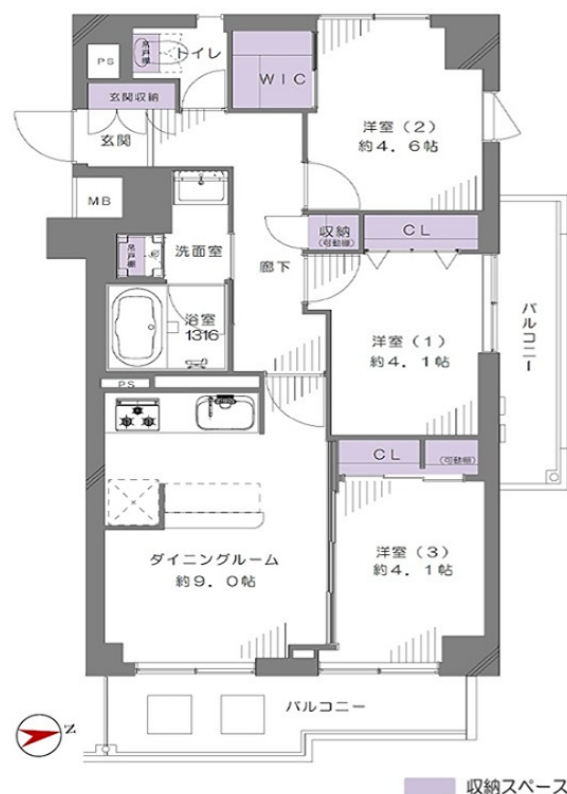
価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	マートルコート西新小岩		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩 3 丁目 30-21		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩16分 総武線快速 新小岩駅 徒歩16分 京成押上線 京成立石駅 徒歩28分		
専有面積	56.74㎡ (壁芯) (約17.16坪)	バルコニー面積	11.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	1階	総戸数	28戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	18,300円
管理形態	全部委託	管理費	12,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / エアコン		
周辺施設	コエ' イイダ' 西新小岩店 251m / セ' ンイレ' ン 葛飾西新小岩5丁目店 218m / どら' ぐ' ぱ' ず 西新小岩店 441m / Shapo新小岩(ｼﾔﾎﾟ' -新小岩) 1426m / 新小岩小松通り商店街 1893m / 葛飾区立上平井小学校 592m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006146

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

