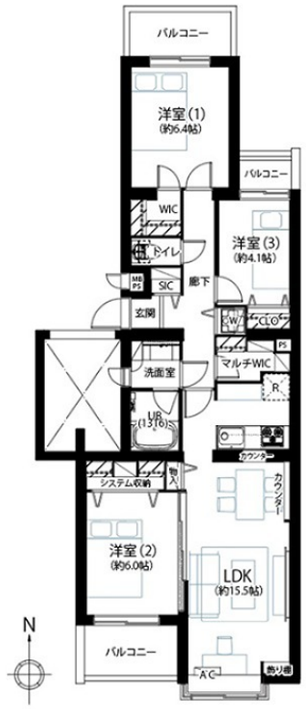
FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,199万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	藤和上北沢ホームズ 302		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢４丁目 29-5		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩25分		
専有面積	74.85㎡（壁芯） (約22.64坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	21戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	18,940円
管理形態	全部委託	管理費	20,810円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	オオゼキ 八幡山店 383m / 京王ｽﾄｱ 八幡山店 384m / ﾛｰｿﾝ 八幡山三丁目店 429m / マツモトキヨシ八幡山駅前店 432m / ホームセンターコーナン杉並高井戸店 992m / SuperValue(ｽｰﾊﾟｰﾊﾞﾘｭｰ) 杉並高井戸店 982m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日　　No.0000006148

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)