

# FOR SALE

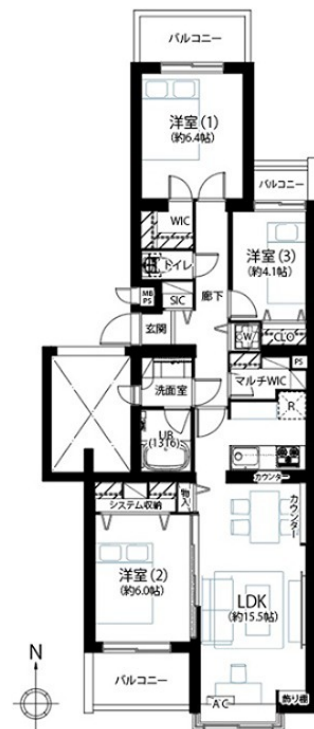
価格	間取りタイプ
6,599万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	藤和上北沢ホームズ 302		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢 4丁目 29-5		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩25分		
専有面積	74.85㎡ (壁芯) (約22.64坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	21戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	18,940円
管理形態	全部委託	管理費	20,810円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	オオゼキ 八幡山店 383m / 京王ストア 八幡山店 384m / ローソク 八幡山三丁目店 429m / マツモトキヨシ 八幡山駅前店 432m / ホームセンターコーナン 杉並高井戸店 992m / SuperValue(スーパーリュウ) 杉並高井戸店 982m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月30日

No.0000006148



東京都知事(3)第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社ルクラス 本店**  
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒  
 取引態様:媒介(仲介)

