

# FOR SALE

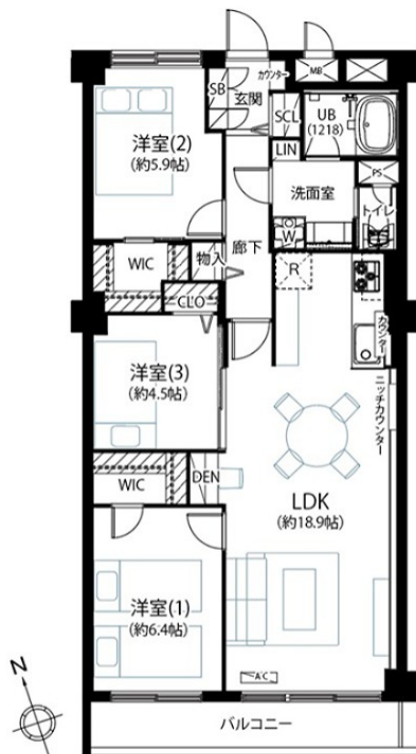
価格	間取りタイプ
5,999万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション上野毛A棟 605		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目 35-12		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩7分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩17分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩21分		
専有面積	79.38㎡ (壁芯) (約24.01坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	6階	総戸数	71戸
築年月	1978年2月	修繕積立金	13,570円
管理形態	全部委託	管理費	17,460円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	ヨークマート中町店 663m / まいばすけっと 上野毛4丁目店 353m / 材木 上野毛店 642m / ローソ 瀬田店 310m / ドラッグストアツモトキヨシ 上野毛店 706m / 二子玉川ライズ 1257m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006151

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

