

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,999万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	ライオンズマンション上野毛A棟 605	
物件所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目35-12	
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩7分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩17分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩21分	
専有面積	79.38m ² (壁芯) (約24.01坪)	バルコニー面積 7m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	6階	総戸数 71戸
築年月	1978年2月	修繕積立金 13,570円
管理形態	全部委託	管理費 17,460円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機/浄水器/オートバス/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/ケーブルテレビ/インターネット:光ファイバー/B S/C S/室内洗濯機置場/T Vインターホン	
周辺施設	ヨークマート中町店 663m/まいばすけっと 上野毛4丁目店 353m/オホキ上野毛店 642m/ローソン瀬田店 310m/ドラッグストアマツモトキヨシ 上野毛店 706m/二子玉川ライズ 1257m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006151

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

