

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円(税込)	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ワセダ山崎マンション 400		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1 丁目 10-6		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩18分 都電荒川線 早稲田（都電）駅 徒歩4分		
専有面積	38.53㎡（壁芯） （約11.65坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	9戸
築年月	1982年11月	修繕積立金	9,820円
管理形態	全部委託	管理費	9,050円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 西早稲田1丁目店 121m / タ イ-高田店イカド スタイル 405m / セブンイレブン 西早稲田1丁目店 159m / ファミリーマート 早稲田大学店 265m / ユニクロ 早稲田店 746m / ドン・ホーテ 新宿明治通り店 1586m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006152

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

