

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,688万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	大久保ローヤルコーポ 601		
物件所在地	東京都新宿区百人町 2 丁目 24-22		
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 中央線 大久保（東京）駅 徒歩6分		
専有面積	35.76㎡（壁芯） （約10.81坪）	バルコニー面積	3.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	36戸
築年月	1972年1月	修繕積立金	13,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	まいばすけっと 新宿百人町2丁目店 245m / 業務S-P 新宿大久保店 449m / Olympic北新宿店 668m / ロッソ 百人町二丁目店 158m / セブンイレブン 新宿百人町3丁目店 246m / めいぞう 大久保駅前店 277m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月16日

No.0000006153



東京都知事（3）第97028号
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

