

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グレイス二子玉川 300		
物件所在地	東京都世田谷区鎌田 2 丁目 12-10		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩23分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩23分 東急田園都市線 二子玉川駅 バス7分 バス停:砧本村 バス停徒歩5分		
専有面積	49.68㎡ (壁芯) (約15.02坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	23戸
築年月	1985年1月	修繕積立金	13,410円
管理形態	全部委託	管理費	19,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 世田谷鎌田3丁目店 641m / JA東京中央 ファ-マ-ズマ-ケット 二子玉川 641m / ファミリーマート 世田谷鎌田三丁目店 349m / 世田谷区立砧南小学校 668m / 世田谷区立砧南中学校 542m / 世田谷鎌田郵便局 435m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006154

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

