

FOR SALE

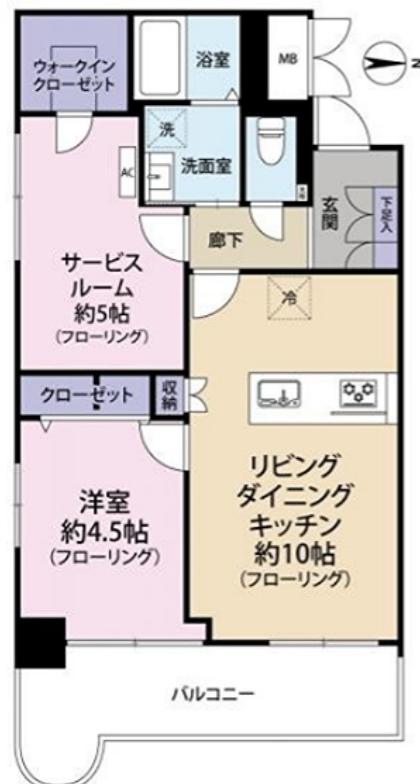
価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	1SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	アゼリアコート 200	
物件所在地	東京都新宿区百人町 2 丁目 7-16	
交通	山手線 新大久保駅 徒歩4分 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩7分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分	
専有面積	50.03m ² (壁芯) (約15.13坪)	バルコニー面積 8.5m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	2階	総戸数 37戸
築年月	1984年8月	修繕積立金 12,510円
管理形態	全部委託	管理費 20,010円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / オートロック	
周辺施設	まいばすけっと 百人町文化通り店 80m / 業務スーパー - 新宿大久保店 316m / センイルブン新宿百人町2丁目店 122m / ローソン 百人町二丁目店 291m / 薬マツモトヨシ 新大久保駅前店 242m / トントン新大久保駅前店 327m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006155

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

