

FOR SALE

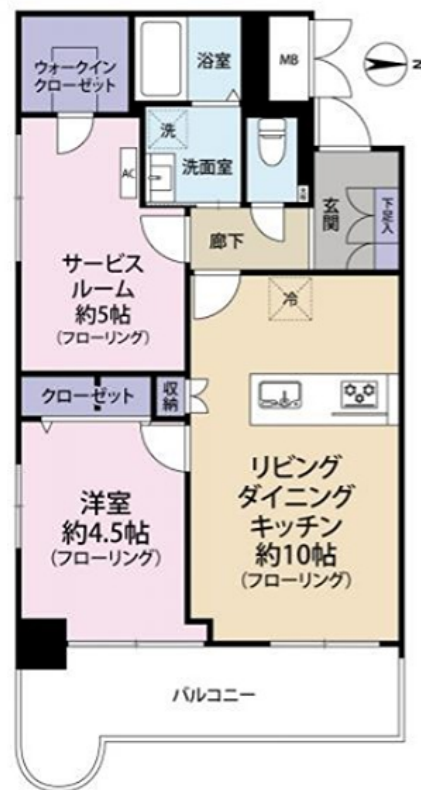
価格	間取りタイプ
6,280万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アゼリアコート 200		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目7-16		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩4分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分		
専有面積	50.03㎡(壁芯) (約15.13坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	37戸
築年月	1984年8月	修繕積立金	12,510円
管理形態	全部委託	管理費	20,010円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / オートロック		
周辺施設	まいばすけっと 百人町文化通り店 80m / 業務スーパー 新宿大久保店 316m / セブンイレブン 新宿百人町2丁目店 122m / ロッソ 百人町二丁目店 291m / 薬局 新大久保駅前店 242m / ドン・キホーテ 新大久保駅前店 327m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格が物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006155

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

