

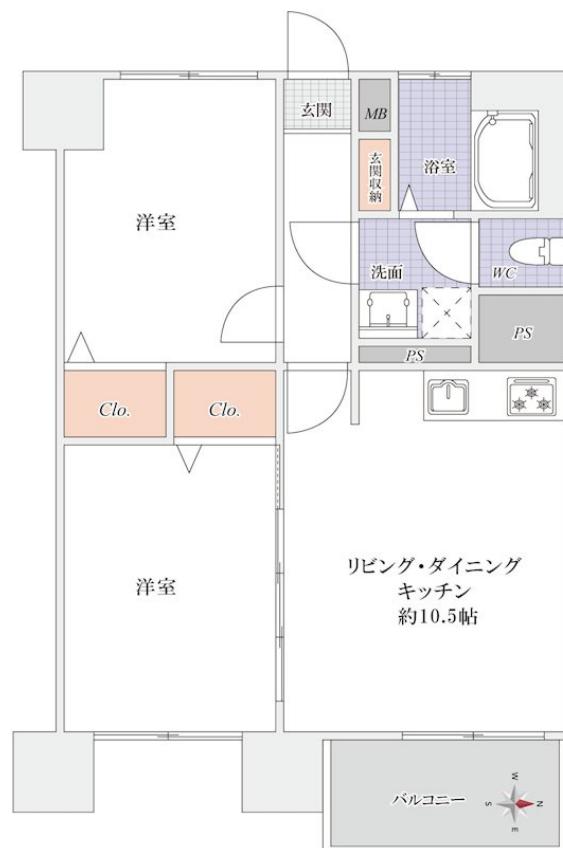
FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

間取りタイプ

2LDK

価格
4,699万円(税込)

物件種目	マンション	
建物名	高田馬場住宅	713
物件所在地	東京都新宿区下落合 2 丁目 2-2	
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩8分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分	
専有面積	45.84m ² (登記簿) (約13.86坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	7階	総戸数 360戸
築年月	1969年12月	修繕積立金 11,880円
管理形態	全部委託	管理費 7,510円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	オーケー 高田馬場店 218m / 西友高田馬場店 587m / ローソン 下落合二丁目店 151m / ファミリーマート 目白南店 197m / くすりの福太郎高田馬場駅西口店 627m / トヨタ高田馬場駅前店 609m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006156

お問い合わせ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

