

FOR SALE

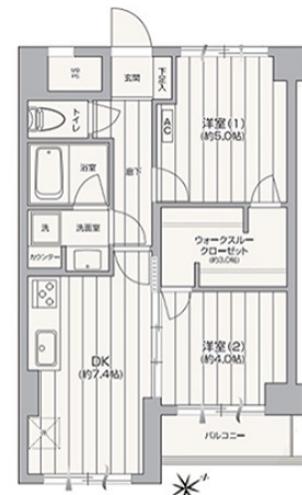
価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	2DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	パイロットハウス北新宿 410	
物件所在地	東京都新宿区北新宿 3 丁目 22-10	
交通	中央線 東中野駅 徒歩7分 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩9分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分	
専有面積	41.25m ² (壁芯) (約12.47坪)	バルコニー面積 2.7m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階5階建	
所在階	4階	総戸数 156戸
築年月	1978年9月	修繕積立金 10,930円
管理形態	全部委託	管理費 11,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス	
周辺施設	Olympic北新宿店 252m / マルエツブチ中野中央店 607m / ローソン 北新宿一丁目店 323m / セブンイレブン東中野末広橋店 562m / キネマ 薬局 北新宿3丁目店 400m / ユニソンモール東中野 565m	
その他費用	組合費: 200円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006157



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

