

FOR SALE

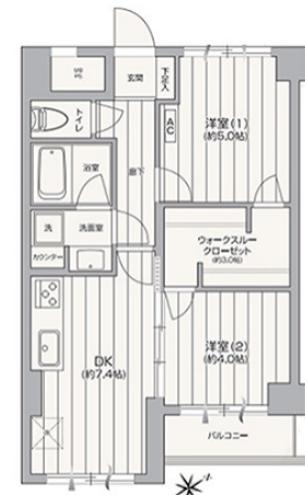
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,980万円(税込) | 2DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



| | | |
|----------|--|---------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | パイロットハウス北新宿 410 | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿 3 丁目 22-10 | |
| 交通 | 中央線 東中野駅 徒歩7分 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩9分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分 | |
| 専有面積 | 41.25m ² (壁芯) (約12.47坪) | バルコニー面積 2.7m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造地下1階5階建 | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 156戸 |
| 築年月 | 1978年9月 | 修繕積立金 10,930円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 11,200円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 空き | 引渡日 即時 |
| 建築確認番号 | | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / 都市ガス | |
| 周辺施設 | Olympic北新宿店 252m / マルエツブチ中野中央店 607m / ローソン 北新宿一丁目店 323m / セブンイレブン東中野末広橋店 562m / キネマ 薬局 北新宿3丁目店 400m / ユニソンモール東中野 565m | |
| その他費用 | 組合費: 200円 / 月 | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006157



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 諒
取引態様:媒介(仲介)

