

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハynesロフティー 705		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4 丁目 32-4		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩14分 京王新線 新線新宿駅 徒歩15分		
専有面積	34.67㎡ (壁芯) (約10.48坪)	バルコニー面積	4.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	7階	総戸数	127戸
築年月	1979年2月	修繕積立金	7,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 30,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス		
周辺施設	丸の内線 西新宿三丁目店 342m / ロッソ7100 LS西新宿三丁目店 245m / ファミリーマート 新宿中央公園店 49m / ロッソ 西新宿三丁目店 274m / どちらくばす 西新宿店 403m / 新宿パークタワー 500m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格が物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006158

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

