

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
12,200万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アパガーデンズ新宿戸山公園		
物件所在地	東京都新宿区新宿 7 丁目 26-40		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩11分		
専有面積	70.84m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.42坪)	バルコニー面積	4.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階11階建		
所在階	4階	総戸数	145戸
築年月	2004年9月	修繕積立金	10,626円
管理形態	全部委託	管理費	22,740円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン		
周辺施設	Santoku新宿本店 75m / コーポみらい戸山店 122m / ファミリマート新宿大久保一丁目店 203m / テラソ大久保2丁目明治通り店 289m / ドン・ホー新宿明治通り店 770m / 新大久保コリアンタウン 834m		
その他費用	町内会費: 50円 / 月 温泉管理費: 2,000円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006159

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

