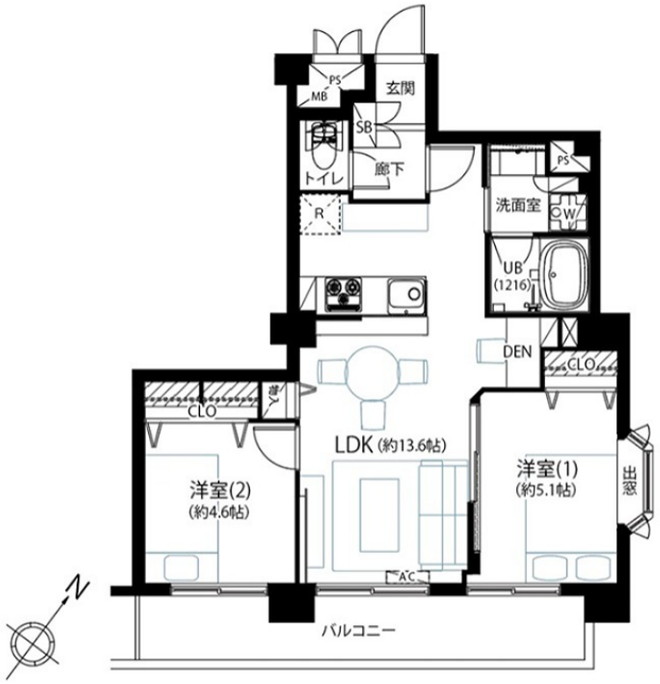
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,499万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	◆◇◆アークステージ高田馬場◆◇◆ 802		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場３丁目 36-5		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩12分		
専有面積	51.78㎡（壁芯） (約15.66坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	15戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	16,700円
管理形態	全部委託	管理費	16,100円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	旧法賃借権 残存期間 19年11ヶ月　地代/月額 19,261円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / エアコン		
周辺施設	まいばすけっと 北新宿4丁目店 239m / いなげや 新宿小滝橋店 249m / 西友 高田馬場店 587m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高田馬場小滝橋店 193m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 小滝橋店 266m / BIGBOX高田馬場 1074m		
その他費用			
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！△▼△		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日　　No.0000006163

お問合せ先

東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228　　FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿１丁目15-4第二セイコービル6F

URL:http://www.luclas.co.jp/
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋　諒
取引態様:媒介(仲介)