

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,099万円(税込)	2LDK

POINT

【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アークステージ高田馬場 802		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 3 丁目 36-5		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩11分 西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩12分		
専有面積	51.78m ² (壁芯) (約15.66坪)	バルコニー面積	9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	15戸
築年月	1996年1月	修繕積立金	16,700円
管理形態	全部委託	管理費	16,100円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	旧法賃借権 残存期間 19年11ヶ月 地代/月額 19,261円		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン		
周辺施設	まいばすけっと 北新宿4丁目店 239m / いなげや 新宿小滝橋店 249m / 西友 高田馬場店 587m / セブンイレブン 高田馬場小滝橋店 193m / サンドラッグ 小滝橋店 266m / BIGBOX高田馬場 1074m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 開取りの「S」はサービスルート(納戸)で

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No 0000006163

五門合廿九

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URI : <http://www.lucas.co.in>

E-Mail:info@lucas.co.in

担当・高橋 謙

取引態様:媒介(仲介)

