

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,980万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	D'グラフォート世田谷芦花公園 315		
物件所在地	東京都世田谷区粕谷 2 丁目 18-23		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩11分 京王線 芦花公園駅 徒歩15分 京王線 上北沢駅 徒歩21分		
専有面積	78.27m <sup>2</sup> (壁芯) (約23.67坪)	バルコニー面積	8.9m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	208戸
築年月	2004年2月	修繕積立金	21,190円
管理形態	全部委託	管理費	14,480円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / エアコン		
周辺施設	業務スーパー 粕谷店 607m / 京王ストア 八幡山店 1030m / サミットストア 世田谷船橋店 883m / デイリーヤマザキ 八幡山2丁目店 328m / カルゼ薬局 世田谷千歳台店 962m / ドン・ホー環八世田谷店 682m		
その他費用	自治会費: 45円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006164



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

