

# FOR SALE

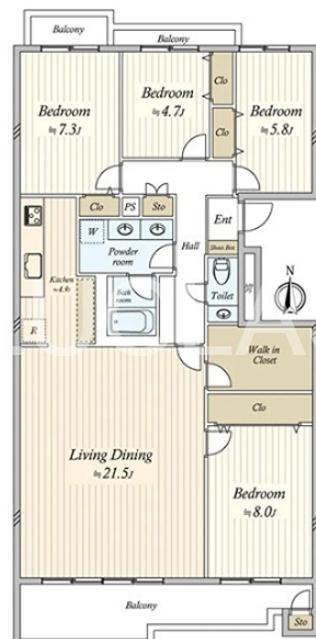
価格	間取りタイプ
10,990万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	東急ドエルアルス弦巻1号棟	
物件所在地	東京都世田谷区弦巻4丁目33-5	
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分 東急世田谷線 上町駅 徒歩11分 小田急線 経堂駅 徒歩25分	
専有面積	118.39m <sup>2</sup> (壁芯) (約35.81坪)	バルコニー面積 13.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	5階	総戸数 119戸
築年月	1979年8月	修繕積立金 33,740円
管理形態	全部委託	管理費 22,600円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	まいばすけっと 世田谷上町店 383m / サミットストア 弦巻通り店 463m / ファミリマート 世田谷教育会館前店 252m / セブンイレブン 世田谷駒留通り店 408m / どらっぐぱぱす 世田谷1丁目店 699m / 桜新町商店街 1056m	
その他費用	給湯暖房保守修繕積立金: 3,000円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006166



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

