

FOR SALE

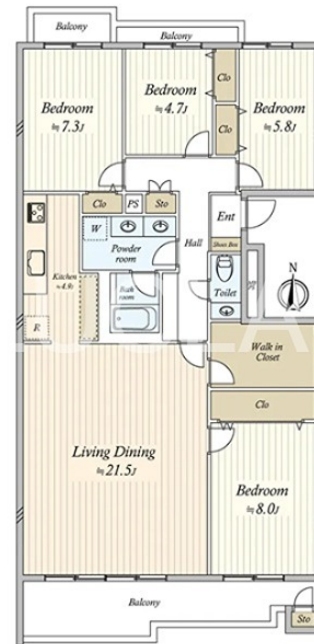
価格	間取りタイプ
10,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	東急ドエルアルス弦巻1号棟		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻4丁目33-5		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分 東急世田谷線 上町駅 徒歩11分 小田急線 経堂駅 徒歩25分		
専有面積	118.39㎡(壁芯) (約35.81坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	119戸
築年月	1979年8月	修繕積立金	33,740円
管理形態	全部委託	管理費	22,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	まいばすけっと 世田谷上町店 383m / サミット7 弦巻通り店 463m / ファミリーマート 世田谷教育会館前店 252m / セブンイレブン 世田谷駒留通り店 408m / どんくぱぱす 世田谷1丁目店 699m / 桜新町商店街 1056m		
その他費用	給湯暖房保守修繕積立金: 3,000円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006166



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

