

-FOR SALE

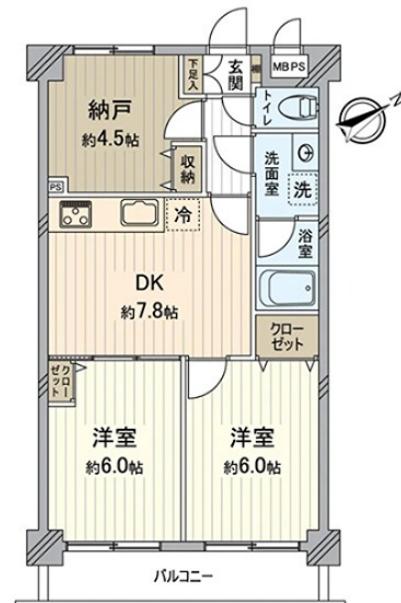
価格	間取りタイプ
3,299万円(税込)	2SDK



【外觀】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ユニオンパレス成城南		
物件所在地	東京都世田谷区喜多見1丁目 29-16		
交通	小田急線 成城学園前駅 バス15分 バス停:下宿(世田谷区) バス停徒歩9分 東急田園都市線 二子玉川駅 バス17分 バス停:下宿 バス停徒歩11分		
専有面積	51.3m ² (壁芯) (約15.51坪)	バルコニー面積	6.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	24戸
築年月	1994年6月	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	13,338円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	全日食チェーン 全日食 銀次郎喜多見店 536m / ローソン H世田谷喜多見一丁目店 41m / テイ-ヤマザキ多摩堤通り店 820m / 成城CORTY(コルティ) 2071m / 世田谷区立喜多見小学校 500m / 世田谷区立喜多見中学校 554m		
その他費用	町会費: 200円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格を表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

№ 0000006167



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第一セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>
E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 謙
取引態様:媒介(仲介)

