

FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,198万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランシティ天王洲アイル		
物件所在地	東京都港区港南4丁目7-59		
交通	りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩9分 東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩9分 山手線 品川駅 徒歩12分		
専有面積	53.91㎡(壁芯) (約16.30坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	93戸
築年月	1998年10月	修繕積立金	20,680円
管理形態	全部委託	管理費	12,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 20,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	マルエツ 港南ワールドシティ店 244m / マルエツ プチ 港南シティタワー店 704m / ファミリーマート 港南四丁目店 102m / ローソン ホールスト7品川店 1008m / マツモトキヨシ天王洲アイル店 873m / アレア品川 1099m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000006168



東京都知事(3)第97028号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
 TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
 東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒
 取引態様:媒介(仲介)

