

# FOR SALE

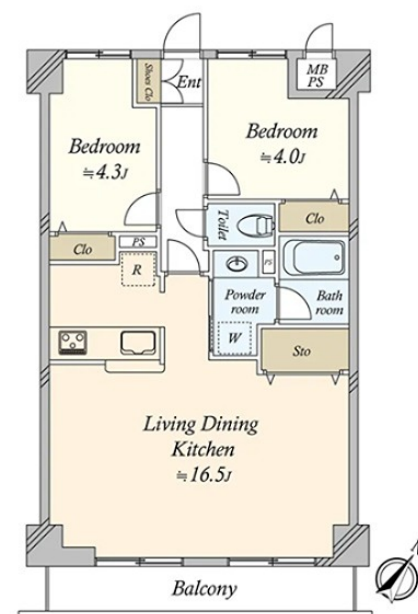
価格	間取りタイプ
7,199万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランパーク深沢 403		
物件所在地	東京都世田谷区深沢 5 丁目 18-12		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩19分 東急大井町線 等々力駅 徒歩21分 東急東横線 自由が丘(東急)駅 バス14分 バス停:深沢坂下 バス停徒歩8分		
専有面積	55.1㎡(壁芯) (約16.66坪)	バルコニー面積	6.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	23戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	16,530円
管理形態	全部委託	管理費	14,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン		
周辺施設	サミットストア 深沢坂上店 440m / ヨークマート中町店 795m / ローソン 日体大前店 60m / ファミリーマート 深沢五丁目店 312m / ｽﾏｰﾄ 薬局 深沢店 328m / 世田谷区立等々力小学校 701m		
その他費用	CATV(定額): 1,000円 / 月		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006169

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

