

# FOR SALE

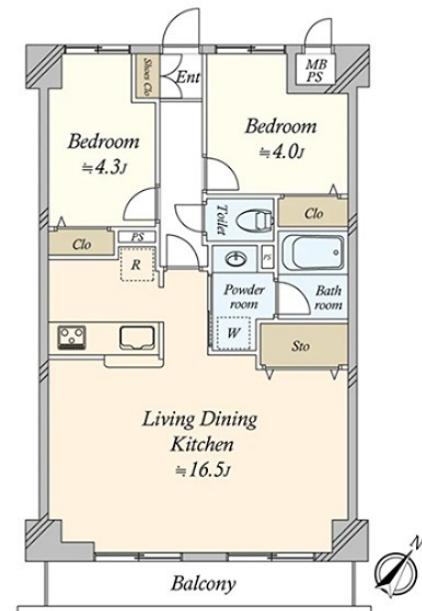
価格	間取りタイプ
7,199万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	グランパーク深沢 403	
物件所在地	東京都世田谷区深沢 5 丁目 18-12	
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩19分 東急大井町線 等々力駅 徒歩21分 東急東横線 自由が丘（東急）駅 バス14分 バス停:深沢坂下 バス停徒歩8分	
専有面積	55.1m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.66坪)	バルコニー面積 6.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建	
所在階	4階	総戸数 23戸
築年月	1995年2月	修繕積立金 16,530円
管理形態	全部委託	管理費 14,900円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	要問合せ 25,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 清水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / B S / C S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン	
周辺施設	サミットストア 深沢坂上店 440m / ヨークマート中町店 795m / ローソン 日体大前店 60m / ファミリーマート 深沢五丁目店 312m / 薬局 深沢店 328m / 世田谷区立等々力小学校 701m	
その他費用	CATV(定額): 1,000円 / 月	
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月28日

No.0000006169



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

