

# FOR SALE

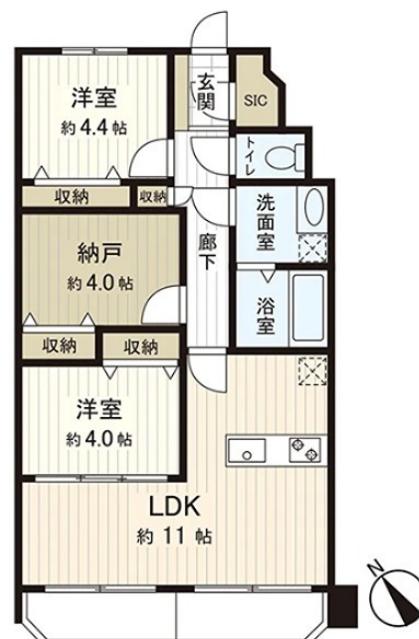
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,099万円(税込) | 2SLDK  |

POINT

【外観】



【間取り図】



|          |   |                           |
|----------|---|---------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                           |
| 建物名      | カクタス田無マンション   |                           |
| 物件所在地    | 東京都西東京市谷戸町 2 丁目 9-4   |                           |
| 交通       | 西武池袋線 ひばりヶ丘 (東京) 駅 徒歩10分<br>西武池袋線 東久留米駅 徒歩32分<br>西武新宿線 田無駅 徒歩30分  |                           |
| 専有面積     | 62.51m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約18.90坪)   | バルコニー面積 4.8m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建  |                           |
| 所在階      | 4階  | 総戸数 36戸                   |
| 築年月      | 1973年11月  | 修繕積立金 12,000円             |
| 管理形態     | 自主管理  | 管理費 12,000円               |
| 管理人の勤務形態 | 無   |                           |
| 駐車場      |   |                           |
| 土地権利     | 所有権   |                           |
| 現況       | 空き  | 引渡日 即時                    |
| 建築確認番号   |   |                           |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / エレベーター |                           |
| 周辺施設     | オーケー ひばりが丘店 55m / コープひばりが丘店 222m / セブンイレブン 田無谷戸店 384m / ドラッグストアマツモトキヨシ 新ひばりが丘店 176m / Frespo(フレスボ)ひばりが丘 2m / エミオひばりヶ丘 892m    |                           |
| その他費用    |   |                           |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!  |                           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006170



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

