

# FOR SALE

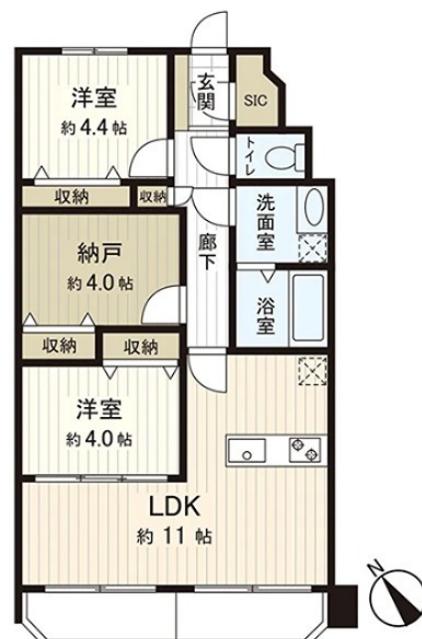
価格	間取りタイプ
3,099万円(税込)	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名	カクタス田無マンション	
物件所在地	東京都西東京市谷戸町 2 丁目 9-4	
交通	西武池袋線 ひばりヶ丘 (東京) 駅 徒歩10分 西武池袋線 東久留米駅 徒歩32分 西武新宿線 田無駅 徒歩30分	
専有面積	62.51m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.90坪)	バルコニー面積 4.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建	
所在階	4階	総戸数 36戸
築年月	1973年11月	修繕積立金 12,000円
管理形態	自主管理	管理費 12,000円
管理人の勤務形態	無	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / エアコン / エレベーター	
周辺施設	オーケー ひばりが丘店 55m / コープひばりが丘店 222m / セブンイレブン 田無谷戸店 384m / ドラッグストアマツモトキヨシ 新ひばりが丘店 176m / Frespo(フレスボ)ひばりが丘 2m / エミオひばりヶ丘 892m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006170



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>  
E-Mail:[info@luclas.co.jp](mailto:info@luclas.co.jp)

担当:高橋 諒  
取引態様:媒介(仲介)

