

# FOR SALE

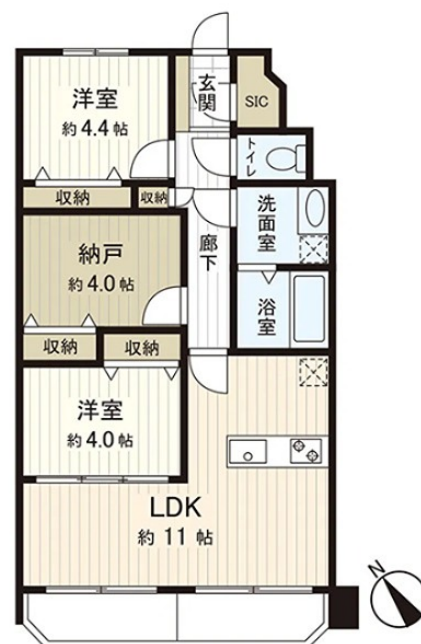
価格	間取りタイプ
3,099万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	カクタス田無マンション		
物件所在地	東京都西東京市谷戸町2丁目9-4		
交通	西武池袋線 ひばりヶ丘(東京)駅 徒歩10分 西武池袋線 東久留米駅 徒歩32分 西武新宿線 田無駅 徒歩30分		
専有面積	62.51㎡(壁芯) (約18.90坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	36戸
築年月	1973年11月	修繕積立金	12,000円
管理形態	自主管理	管理費	12,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / エレベーター		
周辺施設	オーケー ひばりが丘店 55m / コープひばりが丘店 222m / セブンイレブン 田無谷戸店 384m / ドラッグストアマツモトキヨシ 新ひばりが丘店 176m / Frespo(フレスポ)ひばりが丘 2m / エミオひばりが丘 892m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!!		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:[info@lucas.co.jp](mailto:info@lucas.co.jp)

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)



取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006170