## FOR SALE

価格間取りタイプ3,099万円(税込)2SLDK



【外観】

【間取り図】





マンション 物件種目 カクタス田無マンション 建物名 物件所在地 東京都西東京市谷戸町 2 丁目 9-4 西武池袋線 ひばりヶ丘(東京)駅 徒歩10分 交通 西武池袋線 東久留米駅 徒歩32分 西武新宿線 田無駅 徒歩30分 62.51㎡(壁芯) バルコニー面積 4.8㎡ 専有面積 (約18.90坪) 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 4階 総戸数 36戸 所在階 築年月 1973年11月 修繕積立金 12,000円 管理形態 自主管理 管理費 12,000円 管理人の勤務形態無 駐車場 土地権利 所有権 現況 空き 引渡日 即時 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリ ング / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / С S / 室内洗濯機置場 / Т V イン 設備 ターホン / エアコン / エレベーター オーケー ひばりが丘店 55m / コープひばりが丘店 222m / セブンイレブン 田無谷戸店 384m / ドラッグストアマツモトキヨシ 新ひばりが丘店 176m / Frespo(フレスポ)ひばりが 周辺施設 丘 2m / エミオひばりヶ丘 892m その他費用 こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額!! 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟



## 株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

取引条件の有効期限:2026年1月18日

No.0000006170

URL:http://www.luclas.co.jp/ E-Mail:info@luclas.co.jp



