

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	1SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ダイヤアクティ三軒茶屋 601	
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋 2 丁目 41-2	
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩9分	
専有面積	60.72m ² (壁芯) (約18.36坪)	バルコニー面積 15.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建	
所在階	6階	総戸数 45戸
築年月	1984年8月	修繕積立金 2,500円
管理形態	全部委託	管理費 37,060円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場		
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / エアコン	
周辺施設	まいばすけっと 三軒茶屋店 295m / ルコツ 中里店 283m / セブンイレブン 世田谷上馬2丁目店 107m / ローワ 上馬二丁目店 287m / トモズ 上馬店 621m / 三軒茶屋銀座商店街 1139m	
その他費用		
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！	

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006172

お問い合わせ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228

FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.luclas.co.jp/>

E-Mail:info@luclas.co.jp

担当:高橋 謙

取引態様:媒介(仲介)

