

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



※S・Service room=納戸
※Jは、おおよその帖数です

物件種目	マンション		
建物名	ダイヤアクティ三軒茶屋 601		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋 2 丁目 41-2		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩9分		
専有面積	60.72㎡ (壁芯) (約18.36坪)	バルコニー面積	15.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	45戸
築年月	1984年8月	修繕積立金	2,500円
管理形態	全部委託	管理費	37,060円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / インターネット:光ファイバー / C S / エアコン		
周辺施設	まいばすけっと 三軒茶屋店 295m / マルイ 中里店 283m / セブンイレブン 世田谷上馬2丁目店 107m / ロッソ 上馬二丁目店 287m / トレス 上馬店 621m / 三軒茶屋銀座商店街 1139m		
その他費用			
備考	こちらの物件は仲介手数料法定上限(本体価格の3.3%+6.6万円)の半額！！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月17日

No.0000006172

お問合せ先



東京都知事（3）第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

URL:<http://www.lucas.co.jp/>

E-Mail:info@lucas.co.jp

担当:高橋 諒

取引態様:媒介(仲介)

